

Papiškių namai

Pastato paskirtis ir energinio naudingumo klasė
A++ energinio naudingumo klasės dvibutis gyvenamasis namas.

Pamatai

Gelžbetoniniai gręžtiniai poliai apjungti rostverku, iš apačios ir vidaus apšiltinti 100 mm, iš išorės – 200 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS100.

Išorinės sienos

Mūrinės, keraminiai KERATERM 250 mm storio blokeliai, iš išorės apšiltintos 250 mm storio neoporu EPS70.

Stogas

Sutapdintas, laikančioji stogo konstrukcija – surenkamos g/b perdengimo plokštės, apšiltintas 320 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS100, nuolydis suformuotas papildomu 50-270 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS100, viršuje 20 mm storio kieta mineralinė vata izoliuota apatiniu ir viršutiniu bituminės dangos sluoksniu. Įrengtos įlajos ir lietaus vandens nutekėjimo sistema (vidiniai lietvamzdžiai) sujungta su požemine lietaus kanalizacija. Stogas tinkamas nuosavos saulės elektrinės įsirengimui.

Langai ir durys

Plastikiniai REHAU profilio langai, užpildyti 3-jų stiklų paketais su selektyviniu stiklu ir mikroventiliacija. Įėjimo į namus durys šarvo tipo su rankena ir 2 spynomis.

Fasadas

Dviejų spalvų silikoninis dekoratyvinis tinkas ir dviejų spalvų FEDHAUS klinkerio plytelės. Įrengtos skardinės lauko palangės bei parapetai.

Grindys

Sutankintas smėlis, 350 mm storio polistireninis putplastis EPS100, PE 0,2 mm plėvelė, 50-70 mm storio betono išlyginamasis sluoksnis armuotas tinklu, paruoštos grindų dangos montavimui.

Vidinės sienos ir pertvaros

Mūrinės, keraminiai KERATERM 120 ir 250 mm storio blokeliai. Visos vidaus sienos ir pertvaros tinkuotos gipsiniu KNAUF MP 75 tinku (angokraščiai netinkuojami), paruoštos glaistymui ir dažymui. Siena tarp garažų iš 250 mm storio blokelių, apšiltinta 150 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS100, armuota ir dengta plonasluoksniu tinku.

Lubos

Surenkama g/b perdanga, paviršius – betonas, netinkuotas, neglaistytas. Kambarių aukštis nuo 2,90 iki 3,50 metro.

Vėdinimas

Numatytas priverstinis ir pro pravirus langus. Ortakiai ir rekuperatorius montuojami atskiru susitarimu.

Elektra ir silpnosios srovės

Elektros įvado galia – 11 kW. Išvedžiota elektros ir silpnųjų srovių instaliacija (iki 80 taškų) rozetėms, jungikliams, apšvietimui, internetui bei saulės elektrinei (be skydelio ir potinkinių dėžučių montavimo). Elektros įvadas prijungtas prie AB ESO elektros tinklo, įrengta spinta su vieta apskaitos prietaisui.

Vandentiekis ir kanalizacija

Kvartale įrengti trys arteziniai gręžiniai. Kiekvienam butui įrengti atskiri ŠVAISTĖS biologiniai nuotekų valymo įrenginiai. Išvedžiotas vandentiekis ir kanalizacija iki kiekvieno prietaiso numatytos montavimo vietos (be galinių tvirtinimo taškų).

Šildymas

Numatytas aeroterminis šildymas. Įrengtas grindinio šildymo vamzdynas atskirais kontūrais į kiekvieną kambarį (be kolektorių). Kolektoriai ir šilumos siurblys oras-vanduo montuojami atskiru susitarimu.

Gerbūvis

Sudėta betoninių trinkelų danga ties įvažiavimu, priekinėje sklypo dalyje 2-3 automobiliams parkuotis bei lauko terasoje ties svetainės langu. Įrengti lauko laiptai bei nuogrinda aplink namą. Sklypas išlygintas augaliniu žemės sluoksniu, paruoštas vejų sėjimui, sklypo teritorija aptverta segmentine tvora (be vartų). Visam kvartalui įrengtas bendras apšvietimas bei asfaltuota/trinkelėmis grįsta vidinė gatvė.